



GRANGER-HUNTER
IMPROVEMENT DISTRICT

LEARN MORE AND STAY INVOLVED AT BOARD MEETINGS



OCTOBER 19, 2021
2:00 PM

Initial Rate Study recommendations and options will be presented during the Board Meeting. Information will also be available online at GHID.org.

PUBLIC INPUT OPPORTUNITY



NOVEMBER 16, 2021
3:00 PM

GHID will present a proposed budget and any associated rate, property tax, and impact fee adjustments for public review and comment.

PUBLIC HEARING



DECEMBER 14, 2021
6:00 PM

GHID will adopt the final budget and hold a property tax hearing.

Board meetings are also available on Zoom (link at www.ghid.org).

MASTER PLAN AND RATE STUDY

October 2021 Update

Granger-Hunter Improvement District is committed to improving quality of life today and creating a better tomorrow.

Granger-Hunter Improvement District (GHID) is developing a Master Plan to assess the District's current water and wastewater systems and identify future needs. Infrastructure investment is essential to meet regulations, provide reliable services, keep pace with population growth, and protect public health and the environment. While we enjoy some of the lowest rates, new funding will be required to keep up with new regulations, aging infrastructure, water quality and growth.

WHY NOW?

GHID is facing four significant challenges that will impact how it operates into the future:



New Regulations | Central Valley Water Reclamation Facility treats GHID's wastewater. In response to aging infrastructure and changing federal and state regulations, Central Valley has undertaken a major renovation to upgrade its treatment process, expand its capacity, and rehabilitate existing infrastructure. Facility construction costs have increased since the project began in 2017 and changes will need to be accounted for in future sewer collection fees.



Aging Infrastructure | A significant portion of GHID's wastewater and water system was built from the 1950's - 1970's; rehabilitation and replacement of the aging infrastructure will be necessary over the next decade. GHID's Master Plan will provide a comprehensive, long-term strategy to invest wisely in projects to ensure reliable service and avoid disruptive and costly emergency repairs.



Water Quality | GHID's well water contains slightly elevated levels of iron and manganese. While safe to drink, these minerals often cause aesthetic, taste and odor issues. A long-term plan to remove iron and manganese has been developed and will require additional funding to construct.



Growth and Demand | West Valley City continues to grow, and our system continues to expand to meet new demands. Additional new sources and storage will be required to keep our system running smoothly.

HOW MIGHT THIS AFFECT MY WATER AND WASTEWATER RATES AND MY PROPERTY TAXES?

As a recommended approach for infrastructure investment is identified, a Rate Study and 10-year financial plan will be completed for consideration in future rate adjustments. The study will recommend legal, fair, and equitable rates, property taxes and impact fees that will provide GHID the revenue required to operate the system and provide customer value. Property taxes are utilized to pay for GHID operational costs that are not captured by fees (for example, fire protection). Based on a detailed analysis, property taxes will need to be adjusted to account for those costs. Property owners in Salt Lake County will receive a postcard regarding next steps in this process.



We are committed to our customers and the communities we serve.

Stay informed at www.ghid.org and send comments via the "Contact Us" form or call 801-968-3551.



GRANGER-HUNTER
IMPROVEMENT DISTRICT

OBTENGA MÁS INFORMACIÓN
Y MANTÉNGASE
INVOLUCRADO EN LAS
REUNIONES DE LA JUNTA



19 DE OCTUBRE
2:00 PM

Las recomendaciones y opciones del estudio inicial de honorarios se presentarán durante la reunión de la Junta. La información también estará disponible en línea en GHID.org.

OPORTUNIDAD
DE ENTRADA
PÚBLICA



16 DE NOVIEMBRE
3:00 PM

GHID presentará un presupuesto propuesto y cualquier tarifa asociada, impuesto a la propiedad y ajustes de tarifas de impacto para revisión y comentarios públicos.

AUDIENCIA
PÚBLICA



14 DE DICIEMBRE
6:00 PM

GHID adoptará el presupuesto final y llevará a cabo una audiencia de impuestos a la propiedad.

Las reuniones de la Junta también están disponibles en Zoom (enlace a www.ghid.org).

PLAN MAESTRO E INFORMACIÓN DE ESTUDIO DE TARIFAS

Actualización de octubre de 2021

El Distrito de Mejoramiento De Granger-Hunter se compromete a mejorar la calidad de vida hoy y crear un mañana mejor.

El Distrito de Mejoramiento de Granger-Hunter (GHID) está desarrollando un Plan Maestro para evaluar los sistemas actuales de agua y aguas residuales del Distrito e identificar las necesidades futuras. La inversión en infraestructura es esencial para cumplir con las regulaciones, proporcionar servicios confiables, mantener el ritmo del crecimiento de la población y proteger la salud pública y el medio ambiente.

¿POR QUÉ AHORA?

GHID se enfrenta a tres desafíos importantes que afectarán la forma en que opera en el futuro:



Nuevas regulaciones | Central Valley Water Reclamation Facility trata las aguas residuales de GHID. En respuesta a los cambios en las regulaciones federales y estatales, Central Valley ha emprendido una importante renovación para mejorar su proceso de tratamiento, ampliar su capacidad y rehabilitar la infraestructura existente. Los costos de construcción de las instalaciones han aumentado desde que comenzó el proyecto en 2017 y los cambios se aplicarán en las futuras tarifas de recolección de alcantarillado.



Infraestructura envejecida | Una parte significativa del sistema de aguas residuales y agua de GHID se construyó entre las décadas de 1950 y 1970; la rehabilitación y el reemplazo de la infraestructura envejecida serán necesarios durante la próxima década. El Plan Maestro de GHID proporcionará una estrategia integral a largo plazo para invertir sabiamente en proyectos para garantizar un servicio confiable y evitar reparaciones de emergencia disruptivas y costosas.



Calidad del agua | El agua de pozo de GHID contiene niveles ligeramente elevados de hierro y manganeso. Aunque es seguro beber, estos minerales a veces causan problemas estéticos, de sabor y olor. Se ha desarrollado un plan a largo plazo para eliminar el hierro y el manganeso, pero requerirá fondos adicionales para construir.



Crecimiento y de la demanda | West Valley City continúa creciendo, y nuestro sistema continúa expandiéndose para satisfacer nuevas demandas. Se requerirán nuevas fuentes y almacenamiento adicionales para mantener nuestro sistema funcionando sin problemas.

¿CÓMO PODRÍA AFECTAR ESTO MIS TARIFAS DE AGUA Y AGUAS RESIDUALES Y MIS IMPUESTOS A LA PROPIEDAD?

A medida que se identifique un enfoque recomendado para la inversión en infraestructura, se completará un estudio de tasas y un plan financiero a 10 años para su consideración en futuros ajustes de tasas. El estudio recomendará tasas legales, justas y equitativas, impuestos a la propiedad y tarifas de impacto que proporcionarán a GHID los ingresos necesarios para ejecutar el sistema y proporcionar valor al cliente. Los impuestos a la propiedad se utilizan para pagar los costos operativos de GHID que no son capturados por las tarifas (por ejemplo, protección contra incendios). Sobre la base de un análisis detallado, los impuestos a la propiedad deberán ajustarse para tener en cuenta adecuadamente esos costos. Los propietarios en el condado de Salt Lake recibirán una postal con respecto a los próximos pasos en el proceso de impuesto a la propiedad.



Estamos comprometidos con nuestros clientes y las comunidades a las que servimos. Manténgase informado en www.ghid.org. Envíe comentarios a través del formulario "Contáctenos" o llame al 801-968-3551.